

**Отчёт о выполненных работах  
по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества  
многоквартирного дома Ползунова, дом 18, г. Тулы  
за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.**

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
<b>Работы (услуги) по управлению МКД</b>				<b>86053,92</b>
Работы (услуги) по управлению МКД	кв.м	1593,59	4,50	86053,92
<b>Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции МКД</b>				<b>5196,75</b>
Плановая проверка вентиляционных каналов от газовых приборов	шт	36,00	13,68	1477,44
Плановая проверка дымоходов от газовых приборов	шт	36,00	25,37	2739,96
Устранение завалов без пробивки по заявкам кв.: 25,26	шт	2,00	326,45	652,90
Устранение завалов без пробивки по заявке кв.16	шт	1,00	326,45	326,45
<b>Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования МКД</b>				<b>25503,73</b>
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	шт	1,00	25503,73	25503,73
<b>Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД</b>				<b>14724,72</b>
Локализация повреждений аварийного характера на внутридомовых инженерных системах	кв.м	1593,59	0,77	14724,72
<b>Работы по обеспечению санитарного состояния МКД</b>				<b>2549,74</b>
Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	кв.м	1593,59	0,13	2549,74
<b>Работы по благоустройству и обеспечению санитарного состояния придомовой территории МКД</b>				<b>114203,52</b>
Работы (услуги) по содержанию и уборке придомовой территории	кв.м.	2176,00	3,96	103403,52
Вывоз отходов, не относящихся к ТКО	контейнер	0,50	12800,00	3200,00
Вывоз отходов, не относящихся к ТКО с контейнерной пл. по ул. Сурикова, д.19	контейнер	0,50	12800,00	3200,00
Вывоз отходов, не относящихся к ТКО с КП	контейнер	0,25	6400,00	1600,00
Погрузка КГО в контейнер	м3	8,00	700,00	2800,00
<b>Работы по уборке мест общего пользования МКД</b>				<b>33847,80</b>
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД (уборка МОП)	кв.м.	1593,59	1,77	33847,80
<b>Работы по техническому обслуживанию и ремонту инженерных коммуникаций МКД</b>				<b>62847,97</b>
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	1593,59	2,70	51632,28
Гидродинамическая промывка канализации	услуга	1,00	7000,00	7000,00
Замена лампы светодиодной п.1-эт.2,3,4; п.1,эт.5-по заявке кв.16	шт	4,00	144,44	577,76
Осмотр и профилактический ремонт ВРУ п.1, э.1 - л/кл включ.автом.	шт	1,00	339,43	339,43
Ревизия ВРУ п.1 - л/кл	шт	1,00	1099,50	1099,50
Ревизия ВРУ п.1 - л/кл	шт	2,00	2199,00	2199,00
<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций) общего имущества МКД</b>				<b>2930,61</b>
Восстановление (ремонт) решеток на продухах фундамента п. 1,2	решетка	2,00	418,22	836,44
Расчистка кровли козырьков подъездов от снега и сосулек	шт	2,00	250,00	500,00
Смена замков навесных п.2, эт.1	замок	1,00	431,26	431,26
Смена проушин п.2, эт.1	шт	1,00	112,91	112,91
Уборка снега и сосулек с крыши дома	м п	15,00	70,00	1050,00
<b>Коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества МКД</b>				<b>19304,61</b>
Водоотведение на содержание общедомового имущества	м3	48,96	247,44	1009,56
ХВС на содержание общедомового имущества	м3	48,96	434,64	1773,30
Эл.эн. на содержание общедомового имущества	кВт	2856,09	46,37	16521,75
Общая сумма:				<b>367163,37</b>

<b>Общий долг по дому за содержание и ремонт жилья на 01.01.2024 г.</b>	<b>54094,40</b>
<b>Остаток на лицевом счёте дома на 01.01.2024 г.</b>	<b>-90511,73</b>
<b>Начислено за содержание и ремонт жилья собственникам и нанимателям помещений</b>	<b>493953,67</b>
Содержание жилья	478055,52
ХВС на содержание общедомового имущества	2073,38
Эл.эн. на содержание общедомового имущества	13824,77
<b>Оплачено за содержание и ремонт жилья собственникам и нанимателям помещений</b>	<b>458940,86</b>
Содержание жилья	444038,64
ХВС на содержание общедомового имущества	1946,78
Эл.эн. на содержание общедомового имущества	12955,44
<b>Общий долг по дому за содержание и ремонт жилья на 31.12.2024 г.</b>	<b>89107,21</b>
<b>Остаток на лицевом счёте дома на 31.12.2024 г.</b>	<b>1265,76</b>